

PLEBANI SRL

Palazzolo sull'Oglio (BS)

La storia, l'attuale management e la struttura operativa

La società Plebani srl è stata fondata a Palazzolo sull'Oglio nel 1963 da Giovanni Plebani e tutt'oggi, arrivati alla gestione da parte della terza generazione, è una realtà ben radicata sul territorio lombardo. Nei primi anni l'azienda cominciò realizzando coperture impermeabili utilizzando fin dall'inizio l'innovativo sistema di bitume a caldo in multistrato. Negli anni '80 le continue esigenze e trasformazioni dell'edilizia portano l'azienda ad ampliare la propria offerta di servizi implementandola con sistemi di isolamento, utilizzo di manti sintetici e coperture metalliche. Nel 2011, cogliendo l'attenzione crescente verso la tutela dell'ambiente e della salute, inizia a operare nel campo dello smaltimento dell'amianto. La scelta si è rivelata corretta proprio nel periodo di maggior crisi del settore edile. Negli ultimi anni, vista l'aumentata sensibilità alle problematiche ambientali, la società ha rivolto la sua attenzione alla scelta di materiali che soddisfano i criteri dei protocolli ambientali quali LEED e CAM. Oggi la società cerca di cogliere le esigenze del mercato ed è attenta ai cambiamenti del settore, sia a livello di nuove tecnologie che di utilizzo di materiali sempre più performanti. L'obiettivo è quello di offrire al cliente un pacchetto completo di servizi seguendo le commesse affidategli dalle fasi di progettazione all'esecuzione in cantiere e alla manutenzione ordinaria.



SERVIZI OFFERTI

- Impermeabilizzazioni di coperture piane, tetti a falda, terrazze e balconi;
- Sistemi di copertura e isolamento termico in edilizia civile e industriale;
- Rifacimento, riparazione e consolidamento di coperture per ogni tipologia di tetto;
- Bonifica e smaltimento di coperture in cemento amianto;
- Progettazione e realizzazione sistemi anticaduta;
- Rivestimenti di piscine e bacini d'acqua;
- Rivestimenti di pareti interne ed esterne a rischio infiltrazioni;
- Lattoneria.

Interventi significativi

Essendo presenti sul mercato dagli anni '60, sarebbero parecchi gli interventi da citare in questo paragrafo e la memoria storica di alcuni purtroppo è andata persa.

Nonostante questo, le impermeabilizzazioni eseguite dal fondatore presso la chiesa Madonna degli Alpini di Darfo Boario Terme o presso il centro commerciale Le Cupole di Travagliato, sono ancora oggi un motivo di vanto per la nostra famiglia, in primis, e per la nostra azienda.

Venendo ai giorni nostri, la Plebani srl sta continuamente ampliando i propri orizzonti lavorando, oltre che in tutto il Nord Italia, anche fuori regione e all'estero.

I nostri interventi riguardano prevalentemente:

- l'esecuzione di sistemi impermeabili sotto falda sia con membrane bituminose (piscina comunale di Castelletto Ticino) sia con manti sintetici o teli bentonitici (parcheggio interrato di Milano via Bagutta);
- l'isolamento termico e l'impermeabilizzazione di coperture piane pedonabili e non pedonabili con sistemi COOL ROOF (ad es. quella di un insediamento industriale a Torbole Casaglia di 5000 mq, a Solaro di 6000 mq o presso una concessionaria a Desenzano d/G di 2300 mq);
- la posa in opera di membrane bituminose e sintetiche sia nell'ambito privato che pubblico (scuola di Agrate, Clinica San Siro di Milano, RSA di Gravellona Toce, parcheggio impianto sciistico di Santa Caterina Valfurva);
- il rifacimento, conservativo o completo, di coperture di ogni genere e con molteplici possibilità di soluzioni fornite dai nostri tecnici alle committenze, in modo da garantire sempre più flessibilità e competenza (Chiesa di San Polo e stadio Rigamonti di Brescia);
- la bonifica di manti in cemento-amianto con successiva installazione di nuove coperture metalliche, isolate e non, lattonerie a corredo ed impianti anticaduta per dare ai nostri clienti dei lavori finiti a regola d'arte.



? L'INTERVISTA

Una riflessione sulle prospettive e sugli attuali interventi legislativi.

L'ultimo anno è stato sicuramente uno dei più difficili che abbiamo dovuto affrontare ma, alla riapertura dei cantieri dopo il lockdown, abbiamo assistito ad una ripresa molto buona in campo edilizio. La speranza è che le agevolazioni proposte a livello nazionale, come il superbonus del 110% o l'incentivo della regione Lombardia a fondo perduto per la bonifica dell'amianto, diano ulteriore slancio al nostro settore. A livello legislativo ci aspettiamo che la professionalità e la competenza che cerchiamo di dimostrare ogni giorno possano essere incentivate, tutelate e valorizzate correttamente.

Da alcuni anni siamo soci dell'ASSIMP che, da tempo, si batte affinché le impermeabilizzazioni possano essere inserite nelle opere superspecialistiche con relativa certificazione; ci auguriamo che questo comune impegno, possa in futuro limitare le parecchie realtà poco, o per nulla, professionali che purtroppo operano a scapito di imprese come la nostra che hanno fatto di questo lavoro la loro storia con assidua passione e dedizione. A tal proposito, crediamo fermamente che si debba progredire con un'ottica incentrata più sulla qualità dei servizi forniti che sulla quantità, prestando attenzione ad ogni aspetto che una commessa possa presentare in modo da ridurre al massimo le problematiche che, già di per sé, esistono per tutti coloro che si mettono in gioco quotidianamente.

Matteo Ambrosetti

